

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 260/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 270/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 194/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3684/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/096 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2026/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 11/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 62/26/TB-ĐN-ĐT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí

Minh. Chi nhánh Đồng Tháp: số 66 đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23, diện tích 259,6m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 100m² + đất trồng cây lâu năm 159,6m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H06197 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/7/2009 cho ông Hồ Công Thạch và bà Dương Thị Tuyết Trinh đứng tên (theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 91, diện tích 279,5m², tăng 19,9m²). Phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Triệu.
- + Hướng Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Bạch Huệ.
- + Hướng Nam giáp đất bà Dương Tuyết Nhung.
- + Hướng Bắc giáp đất ông Hồ Công Thuận.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 104,5m², loại nhà: cấp 4. Kết cấu: nhà trệt; móng + cột: bê tông cốt thép; vách xây gạch, ốp gạch ceramic (300x600), (250x400); nền xi măng lát gạch ceramic (400x400), (500x500), (250x250); trần thạch cao khung chìm + trần prima khung nổi; mái ngói (thái) loại 10 viên/m²; tole trần kẽm; cửa đi chính bằng gỗ quy cách; có khu phụ (chưa có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà phía trước + mái che: diện tích ngang 6,4m² x dài 5,5m². Kết cấu: cột thép, mái tole trần kẽm, kèo thép; 01 (một) vách xây gạch, 01 (một) vách lưới B40; nền xi măng lát gạch ceramic (400x400).

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 17, diện tích 850,2m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12036 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/6/2022 cho ông Hồ Công Thạch và bà Dương Thị Tuyết Trinh đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX là thửa đất số 200, tờ bản đồ số 85). Phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Dũng.
- + Hướng Tây giáp đất ông Võ Văn Chặt.
- + Hướng Nam giáp đất bà Dương Tuyết Nhung.
- + Hướng Bắc giáp đất ông Hồ Công Thuận

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thạnh Lạc Đông, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 91) và thửa đất số 200, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 85) tại ấp Thạnh Lạc Đông, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm của tài sản là: **1.310.692.326** đồng (Một tỷ ba trăm mười triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm của tài sản là: **183.515.670** đồng (Một trăm tám mươi ba triệu năm trăm mười lăm nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tài sản 1:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Số tiền đặt trước là: 131.069.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản 2:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Số tiền đặt trước là: 18.351.000 đồng (Mười tám triệu ba trăm năm mươi một nghìn đồng).

Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 (nếu có khách hàng tham gia đấu giá)

- Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816052133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tin);
- UBND xã Vĩnh Bình (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phương